Приложение № 2

к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Шилка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальный район «Шилкинский район», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета Чуносовой Ольги Афанасьевны, действующей на основании прав по должности в соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район», утвержденным Решением Совета муниципального района «Шилкинский район» № 55 от 25.02.2009 г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона (протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемые в процессе приватизации имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в муниципальной собственности муниципального района "Шилкинский район" (далее имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Сведения об имуществе:

1.2.1. Наименование имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. Характеристика имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.3. Местонахождение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Обременения имущества: отсутствуют.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или залоге не состоит. Право собственности на него ни кем не оспаривается.

2. Оплата имущества

2.1 Цена продажи имущества определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС.

2.2. Сумма НДС по ставке 20% от цены имущества, указанной в п. 2.1., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Покупатели - физические лица уплачивают сумму НДС на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора (далее - счет Продавца).

Покупатели, за исключением физических лиц, в соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 161 НК РФ самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

2.3. С учетом пунктов 2.1., 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» л/с 04913000260)

ИНН получателя 7527005215, КПП 752701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ЕКС 40102810945370000063,

Счет 03100643000000019100, Код ОКТМО: 76654101,

КБК 91711402053050000410

Наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет цены продажи имущества.

Сумма подлежащая оплате за имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца суммы, подлежащей оплате за имущество, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.3. настоящего Договора.

2.6. Оплата по Договору третьими лицами допускается с письменного согласия Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателю имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять и оплатить имущество в размере, в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Регистрация перехода права собственности возможна только после подтверждения Продавцом факта поступления денежных средств от Покупателя, которое осуществляется путем выдачи Покупателю соответствующей справки.

4.3. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

4.4. После подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон, риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от невнесенной суммы за каждый календарные день просрочки путем перечисления по платежным реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**7. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Ленина, 80  Почтовый адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, Ленина, 80  Юридический/фактический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, Ленина, 80  E-mail: [qizo\_shilka@mail.ru](mailto:mirsud@uprsyd.e-zab.ru)  Тел.: +7 (30244) 2-10-79, 2-10-06  ИНН 7527005215 КПП 752701001 ОГРН 1027500953743  УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района "Шилкинский район" л/с 04913000260)  Казначейский счет 03100643000000019100  ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК 017601329  Единый казначейский счет 40102810945370000063  ОКТМО 76654101 ОКПО 01693264  Наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности»  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чуносова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.